

Протокол № 3

внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 27 по улице Постышева в городе Владивостоке

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

10 2019 г.

г. Владивосток

Инициатор Коробенко Евгения Сергеевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Постышева, 27 кв. 40.

Документ о праве собственности: свидетельство.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «09» октября 2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Шошина, д. 31.

Время проведения собрания 18-30 часов.

Период проведения собрания (голосования) собственников: по 20 октября 2019 года.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет ___ чел.

Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД указаны в Приложении № 3 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД

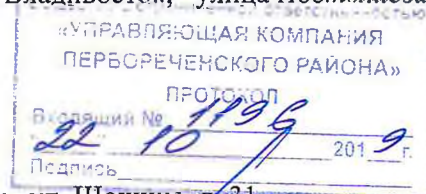
Отсутствуют

Интересы МО Владивостокского городского округа представляет Пейхвассер Григорий Александрович, действующий на основании доверенности №1-3/55 от 15.01.2018г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет ___ кв.м., в том числе площадь жилых ___ кв.м., нежилых помещений ___ кв.м., из них в собственности граждан ___ кв.м., из них муниципальной собственности ___ кв.м..

В собрании приняли участие собственники, обладающие 69,3% (2482,3 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3584,5 кв.м.) в многоквартирном доме № 27 по ул. Постышева в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.



Доп. отг.
ЛТО
Копия Гараева
[Signature]

Повестка собрания:

- Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
- Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома №27 по ул. Постышева в Муниципальную программу по благоустройству дворовых территорий (капитальный ремонт придомовой территории).
- Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории (капитальный ремонт придомовой территории), сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству	Сроки окончания работ
1.	4075409 руб.	1. Ремонт дворовых проездов	___ . ___ . 2020г.

- Внесение собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.
- Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий (капитальный ремонт придомовой территории) № 27 по ул. Постышева, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий (капитальный ремонт придомовой территории), в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий (капитальный ремонт придомовой территории).
- Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
- Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий (капитальный ремонт придомовой территории) на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

- накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое софинансирование в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;
 - открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;
 - согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.
8. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**
СЛУШАЛИ Коробенко Е.С.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Коробенко Евгению Сергеевну (кв. 40).

Выбрать секретарем общего собрания Коробенко Евгения Александровича (кв. 40).

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 3 человек, в составе: Кривля Екатерина Анатольевна (кв. 57); Сиденко Варвара Витальевна (кв. 76), Богач Ольга Юрьевна (кв. 13).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Коробенко Евгению Сергеевну (кв. 40).

Выбрать секретарем общего собрания Коробенко Евгения Александровича (кв. 40).

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 3 человек, в составе: Кривля Екатерина Анатольевна (кв. 57); Сиденко Варвара Витальевна (кв. 76), Богач Ольга Юрьевна (кв. 13).

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	99% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1% голосов

2. **Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома №27 по ул. Постышева в Муниципальную программу по благоустройству дворовых территорий (капитальный ремонт придомовой территории).**
СЛУШАЛИ Коробенко Е.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома №27 по ул. Постышева в Муниципальную программу по благоустройству дворовых территорий (капитальный ремонт придомовой территории).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома №27 по ул. Постышева в Муниципальную программу по благоустройству дворовых территорий (капитальный ремонт придомовой территории).

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории (капитальный ремонт придомовой территории), сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

СЛУШАЛИ Коробенко Е.С.

№ п/п	Перечень работ по благоустройству дворовой территории	Ориентировочная стоимость работ, (руб.)	Сроки проведения работ
1.	Ремонт дворовых проездов.	4075409 руб.	___,___,2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечня работ по благоустройству дворовой территории (капитальный ремонт придомовой территории), сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

№ п/п	Перечень работ по благоустройству дворовой территории	Ориентировочная стоимость работ, (руб.)	Сроки проведения работ
1.	Ремонт дворовых проездов.	4075409 руб..	___,___,2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечня работ по благоустройству дворовой территории (капитальный ремонт придомовой территории), сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

№ п/п	Перечень работ по благоустройству дворовой территории	Ориентировочная стоимость работ, (руб.)	Сроки проведения работ
1.	Ремонт дворовых проездов.	4075409 руб.	___,___,2020г.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	98% голосов
«ПРОТИВ»	2% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

4. Внесение собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

СЛУШАЛИ Коробенко Е.С..

ПРЕДЛОЖЕНО: Внесение собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Внесение собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	98% голосов
«ПРОТИВ»	2% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

5. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий (капитальный ремонт придомовой территории) № 27 по ул. Постышева, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий (капитальный ремонт придомовой территории), в полном размере долевого софинансирования – за

месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий (капитальный ремонт придомовой территории).

СЛУШАЛИ Коробенко Е.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий (капитальный ремонт придомовой территории) № 27 по ул. Постышева, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий (капитальный ремонт придомовой территории), в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий (капитальный ремонт придомовой территории).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий (капитальный ремонт придомовой территории) № 27 по ул. Постышева, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий (капитальный ремонт придомовой территории), в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий (капитальный ремонт придомовой территории).

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	95% голосов
«ПРОТИВ»	2% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3% голосов

6. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ Коробенко Е.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	96% голосов
«ПРОТИВ»	2% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2% голосов

7. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий (капитальный ремонт придомовой территории) на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

-накопление средств собственниками помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевого софинансирования в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;

-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;

-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

СЛУШАЛИ Коробенко Е.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий (капитальный ремонт придомовой территории) на основании договора, заключенного с кредитной организацией;
-накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое софинансирование в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;
-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;
-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий (капитальный ремонт придомовой территории) на основании договора, заключенного с кредитной организацией;
-накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое софинансирование в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;
-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;
-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	94% голосов
«ПРОТИВ»	2% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4% голосов

8.Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Коробенко Е.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г.Владивосток, ул. Постышева, д. 27, кв. 40.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г.Владивосток, ул. Постышева, д. 27, кв. 40.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

Инициатор собрания  /Коробенко Е.С./

Председатель собрания  /Коробенко Е.С./

Секретарь собрания  /Коробенко Е.А./

Счетная комиссия  /Кривля Е.А./

 /Сиденко В.В./

 /Богач О.Ю./

